

Số: 53/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 18 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, thông báo:

Đơn vị chúng tôi đang có tài sản bán đấu giá thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Lê Quang Tuấn, bà Điều Thị Xuân Lan, địa chỉ: Số nhà 30, đường Sư Vạn Hạnh, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1267, tờ bản đồ số 60 (2007), diện tích 732m<sup>2</sup> (138m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 594m<sup>2</sup> đất hàng năm khác) tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 734822 ngày 14/5/2009, đứng tên ông Lê Quang Tuấn, bà Điều Thị Xuân Lan.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 9, diện tích 121,84m<sup>2</sup> đất ở đô thị, tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4203013448 ngày 24/8/2004, đứng tên ông Lê Quang Tuấn, bà Điều Thị Xuân Lan.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 482, tờ bản đồ số 60 (2007), diện tích 222m<sup>2</sup> đất ở đô thị, tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4203014062 ngày 15/11/2004, đứng tên bà Tô Thị Sai. Đã chuyển nhượng cho ông Lê Quang Tuấn theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, được Phòng công chứng số 3 công chứng số 2069, Q09 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 05/6/2012 và đã được cập nhật mục III của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12/6/2012.

Toàn bộ các tài sản nói trên có giá thẩm định là 18.758.567.224 đồng (Mười tám tỷ bảy trăm năm mươi tám triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn hai trăm hai mươi bốn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

### Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: Có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (*đúng quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản*).
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia đấu giá theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng trước ngày **22/12/2023** (*trong giờ hành chính*) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.


Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng!

#### *Nơi nhận:*

- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng và trang TTĐT chuyên ngành đấu giá tài sản (nếu có);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT + HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thế Uy**